

Die Nutzungsdauer

von Gebäuden, baulichen Anlagen, gebäudetechnischen Anlagen und Bauteilen

Ein unentbehrliches Nachschlagewerk für Sachverständige, Baumeister, Immobiliengesellschaften, Banken, Versicherungen, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte, Notare, Gerichte, Immobilienmakler und –verwalter, Bauträger und in Ausbildung Stehende.

➤ **Neuester Stand der Lehre und Praxis**

➤ **Umfangreiche Tabellen zur**

- Gesamtnutzungsdauer von Gebäuden und baulichen Anlagen
- Nutzungsdauer-/Lebensdauer von gebäudetechnischen Anlagen und Bauteilen
- Nutzungsdauer von Einrichtungen und Elektrogeräten

➤ **Bestimmung der Nutzungsdauer und Restnutzungsdauer**

➤ **Anwendungsbeispiele**

Die Erfahrungen langjähriger Bewertungspraxis und die Erkenntnisse aus Lehr- und Vortragstätigkeiten haben den Autor in der Überzeugung bestärkt, dass die in Österreich erschienene Bewertungsliteratur einer Ergänzung bedarf, die den Sachverständigen in die Lage versetzt, in Fragen der Bewertung von Gebäuden, baulichen Anlagen, gebäudetechnischen Anlagen und Bauteilen eine nachvollziehbare und schlüssige Einschätzung der voraussichtlichen Zeitspanne wirtschaftlich vertretbarer Nutzung zu ermöglichen.

Die in den umfangreichen Tabellen dargestellten Nutzungs-/Lebensdauerzeiten sind Erfahrungswerte von Sachverständigen aus dem jeweiligen Fachgebiet.

In den letzten Jahrzehnten haben die Nutzungs-/Lebensdauerzeiten von gebäudetechnischen Anlagen und Bauteilen sowie die Gesamtnutzungsdauern von Gebäuden und baulichen Anlagen aufgrund steigender Ansprüche, neuer Technologien, veränderter Anforderungen und des Konkurrenzdruckes wesentlich abgenommen.



Autor

SV Prof. Baurat h.c. BM Dipl.-Ing. Franz Josef Seiser, FRICS

Arbeitskreismitglieder

SV HR Dipl.-Ing. Heribert Bogensperger
Sepp Eisenriegler, MAS MBA
SV Dipl.-Ing. Thomas Haiden, MLBT
SV Dipl.-Ing. Michael Köpl
SV Ing. Mag. Harald Kraus
SV Dipl.-Ing. Thomas Heinz Lehner
SV TR BM Ing. Rudolf Leitner
SV Dipl.-Ing. Dr. Erich Johann Moschik
SV Ing. Diethelm Carl Peschak
SV Dipl.-Ing. Norbert Rabl
SV Dipl.-Ing.(FH) Stefan Peter Samek
SV Prof. Baurat h.c. BM Dipl.-Ing. Franz Josef Seiser, FRICS
SV BM Ing. Michael Stvarnik

Format

17 x 24 cm; ca. 220 Seiten

Auslieferung

1. Quartal 2020

Preis:

€ 69,-- inkl. 10 % USt, zzgl. Versandkosten

Info/Vorbestellung/Bestellung

www.immobilienbewertung.at

powered by

Seiser + Seiser
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH